Опубликовано в газете «Чапаевский вестник» № 7 от 14.05.2015

Костромская область Красносельский муниципальный район

Совет депутатов Чапаевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

От 23 апреля 2015 года № 182

Об отчете главы поселения о проделанной работе администрации

Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области за 2014 г.

В целях реализации Федерального закона от 30.06.2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Чапаевское сельское поселение Красносельского муниципального района Костромской области .

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Заслушав отчет главы поселения Г.А. Смирновой о проделанной работе администрации Чапаевского сельского поселения за 2014 г., признать работу администрации удовлетворительной.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава поселения Г.А.Смирнова.

Приложение к решению Совета Депутатов №182 от 23.04.2015 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе администрации Чапаевского сельского поселения за 2014 год и задачах на 2015 год

Уважаемые депутаты поселения, руководители учреждений, представители трудовых коллективов и жители поселения! Благодарю всех вас за время, которое вы уделили для общения на сегодняшнем мероприятии.

На органы местного самоуправления поселения возложены полномочия по решению вопросов местного значения, определенными статьей 14 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и др.федеральными законами. В 2014 году внесены существенные изменения в федеральные законы по перераспределению полномочий.

Так с 1 января 2014 года полномочия по регистрации граждан по месту жительства и по месту пребывания переданы органам Управления Федеральной миграционной службы. Администрация поселения осуществляет только прием первичных документов на регистрацию граждан.

В мае в наш основной закон по местному самоуправлению внесены серьезные изменения. Так до мая 2014 года федеральным законом за сельскими поселениями было закреплено 36 вопросов местного значения, с мая - за сельскими поселениями оставили лишь 13 полномочий. Законом Костромской области в конце года исполнение установленных ранее федеральным законом вопросов местного значения продлено на 2015 год.

Кроме того, администрация поселения исполняет государственные полномочия, возложенные на нее федеральными и областными законами. К ним относятся: организация первичного воинского учета, осуществляет специалист поселения Заиграева Н.Н. составление протоколов об административных нарушениях работа санитарной комиссии составлено 3 протокола, выписано 75 предписаний, 24 рейда по населенным пунктам.

Администрация поселения выполняет нотариальные действия, так за 2014 год совершено 7 нотариальных действия:

* удостоверено доверенностей -7;
* заверено 7 копий документов.

Всего за год в администрацию в письменном виде поступило 10 обращений 221 в устном граждан по различным вопросам, зарегистрировано 591 входящих документов из вышестоящих органов и различных организаций, подготовлено 436 исходящих документа.

 Вопросы местного значения, исполнение которых возложено на местные администрации условно можно объединить в следующие блоки:

* Экономический,
* ЖКХ,
* землепользование и градостроительство,
* ГО И ЧС И пожарная безопасность,
* Культура и спорт

 Основу экономического блока составляет формирование и исполнение местного бюджета. Отчет по бюджету можно посмотреть на нашем сайте, ежеквартально отчитываемся перед депутатами. Сюда же входят вопросы управления муниципальным имуществом и вопросы налогообложения.

 В муниципальной собственности Чапаевского сельского поселения находятся объекты жилищно-коммунального хозяйства - водопроводные сети д.Ивановское, Бобырщино, Гущино, п.им. Чапаева, Заречья. Строкова, Синцово на данный момент разработана документация о передаче их в аренду специализированной организации, муниципальный жилищный фонд, это **13** квартир или **644** м2 из них 7 в д.Ченцы 287,1 м.кв, общежитие д.Иконниково, дом в д. Заречье, д.Григорково, п.Льнозавода 3, д.Ивановское 1дом. Доходы от соц.найма составили 3 тыс.руб. , здание и имущество культуры, которые переданы в безвозмездное пользование в районный МКУК «Культурно досуговый центр», здание администрации часть помещения которого передано в аренду Костромскому филиалу « Почта России» от аренды данного помещения в бюджет поселения поступила 24,1 тысяча рублей. В 2014 году администрацией поселения в д.Ченцы была приобретена квартира для медика, средства для покупки были выделены 500 тысяч через департамент здравоохранения по программе «Приобретение жилья для медицинского персонала», 500 тысяч выделил район, остальные средства бюджета поселения.

 2-й блок вопросов местного значения - вопросы землепользования и градостроительства.

В настоящее время разработаны и утверждены генеральный план поселения и правила землепользования и застройки населенных пунктов поселения. Однако, это рабочие документы и детально предусмотреть все возможные варианты развития сложно. В 2013 г. году начаты работы по постановке на учет населенных пунктов д.Иконниково, п.им.Чапаева. Черта п.им. Чпапева поставлена на учет лишь в январе 2015 г., в результате этого площадь поселка увеличилась на !!!! га. Что дает возможность выделения 14 га ООО « Градмастеру» для расширения производства, аренда этих земель может дополнительно принести в бюджет района доход от аренды 1 млн.руб. Рассмотрено 2 обращения на предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и выдано 2 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Этими вопросами ранее до принятия генплана и ПЗЗ администрация поселения не занималась, теперь учимся решать и эти вопросы.

В собственности граждан на территории поселения значится **860** земельных участков выделенных для ЛПХ и **196** земельных участков в садоводческих товариществах, 38 земельных участков – у юридических лиц. Превышение земельных участков имеется практически у каждого землепользователя: у кого полсотки, у кого-то значительно больше. Такие нарушения выявляются в процессе проведения выборочных проверок по муниципальному земельному контролю, который осуществляет заместитель Смирнов В.Н. К каждому подход индивидуальный. За 2014 год проведено 1 плановая и 3 внеплановых проверки. По выявленным нарушениям выданы предписания.

Поступления от земельного налога в бюджет поселения составили - от физ.лиц 693.6 тыс.рублей, от организаций 426,8 тыс.руб.

Кроме земельного налога, в бюджет поселения за 14 год поступило 50 % от арендной платы за арендуемые земельные участки на территории Чапаевского сельского поселения – 101,8 тыс.руб. и 50 % от продажи земельных участков 131,5 тыс.руб.. так как в соответствии с действующим Земельным кодексом управление землей, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет район. 1 марта 2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, согласно изменениям, внесенным в Земельный кодекс РФ, от муниципальных районов передаются сельским поселениям, а, значит, и заключением договоров аренды, формированием земельных участков будет заниматься администрация поселения, однако доходы от этих статей с 01 01.2015 г. будут 100 % зачисляются в бюджет района

**Администрация поселения осуществляет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**. В списке очередности в администрации состоит 10 семьи. За прошедший год в жилищную комиссию поступило 2 заявления.

**Требуется получение разрешения и на производство землях работ** при прокладке сетей водопровода, газопровода и др.работах, если работы ведутся за пределами своего участка. Такие разрешения получают как юридические, так и физические лица. За 2014 год выдано 12 ордеров на производство земляных работ.

**Требуется также согласование с администрацией вырубки зеленых насаждений**. За самовольный снос предусмотрена не только административная, но и уголовная ответственность. Обращаем на это внимание, как жителей, так и руководителей учреждений и организаций. В прошлом году выдано 5 согласований на вырубку аварийных деревьев

**35 обращений поступило на присвоение почтовых адресов объектам недвижимости.** Ведется строительство и реконструкция жилых домов в , в деревнях Марфино, Иконниково, Ивановское.

В 2014 году в д.Ченцы планировалось строительство 16-квартирного жилого дома ООО «Радомир», но в связи с отсутствием интереса жителей инвестор отказался от строительства.

 Провели подсыпку ПГС улиц п.им.Чапаева (прогон, частично ул.Речная), д.Ивановское ( ул.Молодежная) д.Бобырщино, п.Льнозавода д.Иконниково, д.Ченцы ул.Рабочая, подъезд к д.Новинки. д.Бобырщино, ДЭП 3 подсыпка щебнем участка автодороги Карабаново-Красное, оборудовны остановочные павильоны д.Карабаново, Синцово. Заделка стыков бетонки Карабаново - Синцово, планировка улиц в период весна-осень , расчистка от снега заключены договора ООО «Юто-Строй» частниками Смородиновым С.В., Смирновым В.Г. скашивание обочин На расчистку дорог от снега израсходовано в прошедшем году 363, 2 тыс.руб. По просьбе жителей д.Ивановское, изготовлены и установлены 2 дорожных знака «Направление движения»

Начиная с 2006 года ведется планомерная работа администрацией поселения по уличному освещению. Светильники в населенных пунктах размещены согласно дислокации. Утвержденной Советом депутатов. В прошедшем году выполнены работы по освещению в деревне Новинки – 4 светильника, Высочки 1 светильник. Осуществляется замена вышедших из строя светильников и ламп. В целях экономии установлены приборы учета и таймеры уличного освещения в д.Ивановское, Льнозавода. П.им.Чапаева, д.Ченцы смонтировано 7 щитов. Планируется в д.Иконниково, Синцово.

В дальнейшем наша задача будет состоять в содержании электрохозяйства, а также в реконструкции сетей и светильников на энергосберегающие.

Ежегодно проводится косметический ремонт памятников Неизвестному солдату,благоустройство территорий ( обрезка деревьев и кустов, высадка цветочной рассады в клумбы, эти работы осуществляются работниками ДК, школьниками, ветеранами поселения, дополнительно был проведен капитальный ремонт постамента в д.Ченцы. В 2015 году эти работы будут выполнены вновь, дополнительно запланированы работы по ремонту скульптурной группы на памятнике д.Ченцы

  Ежегодно администрация поселения организует работы по уборке и ликвидации стихийных свалок. В 2014 г. вновь организован вывоз ТБО с территории д.Синцово, Карабаново для этих целей были приобретены и установлены 12 контейнеров. дополнительно были приобретены и установлены контейнеры: 1 п.им.Чапаева. 1 д.Ченцы, 1 д.Иконниково. по лабораторным исследованиям воды в родниках, по аккарицидной обработке мест общего пользования, дополнительно на протяжении 3 лет обрабатывается лесная тропа Ченцы – Иконниково. , по отлову бродячих собак. К сведению жителей, с этого года полномочия по отлову собак законом Костромской области возложены на муниципальные районы. Нашему району выделено лишь 50 тыс.руб. на эти цели, а отлов 1 собаки стоит с прошлого года 4-6 тыс.руб. в зависимости от веса животного.

 Для проведения работ по благоустройству населенных пунктов, выполнению других работ с целью занятости администрацией поселения ежегодно принимает 2 человек на общественные работы благодаря им выполняются различные работы не требующие квалификационных навыков: работы по ремонту пешеходных мостов, колодцев, утеплению скважин, благоустройству общественных территорий, устранению водопроводных порывов.

 По просьбе жителей д.Ченцы, Синцово были проведены переговоры с различными организациями по вопросам стабильной сотовой связи в д.Синцово и подключения скоростного интернета д.Ченцы. К сожалению вопрос по д.Синцово пока не решен население МКД д.Ченцы получило возможность подключения скоростного интернета.

  Ежегодно администрация поселения проводит конкурс по благоустройству на лучшее содержание придомовой территории многоквартирного дома, индивидуального жилого дома, на лучшую клумбу. Итоги конкурса подводим традиционно в день деревни. Дни деревни проводятся в д.Ивановское, Ченцы, Новинки, впервые прошел в д.Синцово. В прошлом году были выдвинуты кандидатуры наших жителей на участие в районном конкурсе «Лучшее подворье молодой семьи». Спасибо нашим конкурсантам семье Корелякова Андрея д.Синцово в конкурсе они заняли 2 место

 В прошедшем году наше поселение заявилось на участие в областном конкурсе ТОС, где заняли 2 место. ТОС д.Ивановское за участие получил в подарок триммер.

На ремонт объектов коммунального хозяйства из бюджета поселения выделено 0, 5 млн.рублей. На меры соц.поддержки 1.2 млн. Несмотря финансовые проблемы все сети и котельные были своевременно подготовлены к отопительному сезону работниками предприятия и получен паспорт готовности.

За счет средств бюджета поселения в 2014 году был проведено обследование скважин д.Ивановское, установлены 2 новых насоса. Исрачено 100 тыс.руб.

 В целях повышения правовой культуры населения совместно с ТСЖ Ченцы для председателей и актива Советов многоквартирных домов организовано 8 собраний по вопросам управления многоквартирными домами, организации капитального ремонта общедомового имущества.

 В целях экономии средств бюджета перевода МКД д.Ченцы на индивидуальное отопление подана заявка в департамент строительства для перекладки уличного газопровода к многоквартирным домам в д.Ченцы по ул.Молодежной заявка была одобрена сейчас ведутся проектные работы.

Совместно с представителями ГУ МЧС по Костромской области организовано 8 обследований жилого сектора на предмет противопожарной безопасности.

Последний блок вопросов по организации культурного досуга населения и спортивных мероприятий на территории поселения.

 Ежегодно количество проводимых нашими учреждениями культуры мероприятий растет, растет и количество охваченного мероприятиями населения, ч особенно приятно отметить охват детей, занимающихся в кружках и студиях на базе ДК и музея Бирюковых.

 Для них были приобретены 2 детских площадки стоимостью 180 тыс.руб. элементы площадок были установлены на субботниках в д.Ивановское, Синцово Ченцы.

Традиционными и любимыми стали наши праздники:

День победы, Масленица, день поселка, день пожилых людей, новогодние мероприятия. Нужно отметить, что в организации и проведении этих мероприятий активное участие принимают хор «Проталинка», ветеранские организации, ДК.

Обороты набирает и спортивная жизнь поселения. В прошлом году наша команда лыжников заняла 1 место среди поселения в соревнованиях на приз Сильянова.